

ГККП "Актюбинский колледж сервиса" в лице директора Кужаков А.Б. действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», ГККП «Актюбинский строительно-технический колледж» г.Актобе в лице директора Есенгалиева Г.У, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Законом РК «О жилищных отношениях» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное пользование и владение за плату указанную в настоящем договоре жилое помещение (далее Помещение) в общежитии (далее Общежитие), расположенное по адресу г. Актобе, ул. Гришина, 1Б, для проживания 20 студента. Передача помещения производится путем составления акта приема передачи с проживающими в комнате Общежития и комендантом.
2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности.
3. Арендатор использует Помещение для проживания учащихся колледжа на основании поданных заявлений.
4. Передача Помещения в субаренду не допускается.

2. Права и обязанности Сторон.

1. Арендодатель обязуется:
 - 1.1. Предоставить Помещение, отвечающее строительным, санитарным, противопожарным и иным обязательным требованиям
 - 1.2. Устроить последствия аварий повреждений Помещения, являющиеся результатом чрезвычайных обстоятельств
 - 1.3. Устроить последствия аварий повреждений Помещения, являющиеся результатом чрезвычайных обстоятельств
 - 1.4. Обеспечить Помещение необходимой мебелью (далее имущество)
 - 1.5. Обеспечить Помещение электроснабжением и тепловодоснабжением
 - 1.6. Обеспечить Арендатору доступ к использованию кухни, туалета, душевых комнат и других мест общего пользования
 - 1.7. Производить капитальный ремонт Помещения
 - 1.8. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору места в общежитии по требованию
2. Арендодатель вправе:
 - 2.1. Требовать от Арендатора своевременной оплаты Арендной платы
 - 2.2. Требовать от Арендатора надлежащего содержания Помещения, бережного отношения к имуществу Арендодателя
 - 2.3. Требовать от Арендатора соблюдения установленных правил пользования общежитием
3. Арендатор обязуется:
 - 3.1. Использовать переданное в аренду Помещение по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора
 - 3.2. Вносить арендную плату в размере, в сроки и порядке установленном настоящим Договором
 - 3.3. Содержать арендуемое Помещение, а так же имущество, находящиеся в Общежитии и места общего пользования экологическими, санитарно-эпидемиологическими нормами и нормами противопожарной безопасности
 - 3.4. в случае проведения арендуемого Помещения, а также имущества находящегося в Общежитии в ухудшенном состоянии, в результате нарушения Арендатором пункта 2.3.3. настоящего Договора, возместить в десятидневный срок со дня обнаружения арендодателю все убытки, названные указанным нарушением
 - 3.5. Соблюдать установленные правила пользования Общежитием
 - 3.6. Своевременно сообщить Арендодателю (его представителю) обо всех возможных или наступивших чрезвычайных обстоятельствах, авариях которые наступили или могут наступить в отсутствие Арендодателя и предпринять все возможные средства для его ликвидации и (или) уменьшения ущерба
 - 3.7. При подписании акта приема-передачи Помещения ознакомиться с Правилами пользования Общежитием
 - 3.8. По окончании срока аренды по настоящему Договору, либо его досрочного расторжения, в течение 5 (пяти) календарных дней, произвести уборку Помещения и передать Помещение и имущество Арендодателю в надлежащем в виде, в соответствии с существующим экологическими, санитарно-эпидемиологическими нормами и нормами противопожарной безопасности с учётом нормального износа
 - 3.9. Содержать в чистоте передаваемое помещение (выносить мусор в специально отведенные места, производить влажную уборку комнате, менять постельное белье, не производить отдельные и неотделимые улучшения в комнате, не менять замки, в течении всего срока пользования помещением сохранять состояние помещения и имущества находящегося в помещении) Общежитии в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору.
 - 3.10. Внос и вынос материальных ценностей в (из) Помещение осуществлять согласно порядку, установленным Арендодателем.

4. Арендатор вправе:

- 4.1. Пользоваться имуществом Арендодателя на условиях, установленном настоящим Договором и правилами пользования общежитием
- 4.2. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий настоящего Договора.

3. Срок аренды и договора.

- 3.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания, до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 3.2. Срок аренды исчисляется с «14» 01 2025 года по «14» 01 2028 года

4. Арендная плата и порядок расчетов.

- 4.1. Арендатор по настоящему договору предоставляет общежитие учащимся колледжа ГККП «Актюбинский строительно-технический колледж» г. Актобе за арендную плату в размере _____ тенге месяц
- 4.2. Арендатор в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплачивает Арендодателю арендную плату, указанной в п.4.1. в полном объеме и кассу Арендодателя.

5. Порядок передачи Помещения.

- 5.1. Передача помещения осуществляется представителем Арендодателя после представления Арендатора документов, подтверждающих оплату согласно настоящего Договора: документа. Подтверждающего согласие Арендатора,

уполномоченного представителя (Декана Факультета), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и оформляется Актом приёма-передачи.

5.2. После истечения срока аренды по настоящему Договору или досрочного расторжения настоящего договора Арендатор передаёт Помещение Арендодателю. Передача Помещения осуществляется после исполнения Арендатором обязательств, указанной в п.2.3.8. и оформляется Актом приёма передачи

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несёт полную материальную ответственность за сохранность Помещения и Имущества, переданных Арендодателем во временное пользование Арендатору,

6.2. В случае умышленного или неосторожного ухудшения состояния арендуемого Помещения, имущества находящегося в Помещении Общежитии, выведения из строя коммуникации по вине Арендатора, последний восстанавливает имущество полностью в натуре или возмещает денежными средствами.

6.3. В случае просрочки Арендной платы Арендатору, последний уплачивается пеня в размере 0,1% от суммы долга. Арендатор в случае просрочки Арендной платы вправе односторонне расторгнуть настоящий договор с выселением Арендатора.

6.4. В случае существенного нарушения условий настоящего Договора Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор с одновременным выселением Арендатора без права последующего проживания в Общежитии.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РК.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору. Если оно явилось следствием обстоятельств не преодолимой силы (далее «Форс-мажор»), а именно: пожар, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад государственного переворота, забастовок. А также других обстоятельств вне разумного контроля Сторон. Форс-мажор не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями одного из Сторон.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешения путем переговоров

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

9. Заключительные положения.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной уполномоченными представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляет его форме и подписаны неотъемлемую часть.

9.2. Арендатор не вправе производить отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества без согласования арендодателем.

9.3. В случае неоднократного нарушения арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору, арендатор вправе односторонним порядке расторгнуть настоящий договор предварительно письменно уведомив арендатора не позднее пятнадцатидневного срока. В этом случае, арендная плата арендатору не возвращается. В этом случае, расторжения договора по соглашению. Сторон, арендная плата возвращается пропорционально не использованной части аренды. 9.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

9.5. ко всему остальному, что не урегулировано настоящим договором, применяется Законодательство РК. 9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
ГККП "Актюбинский колледж сервиса"
«Управление образования»
г.Актобе, ул.А. Гришина, 5г.
БИН 940940000502
БИК EURKZKA
ИИК KZ9594803KZT22030920
АО «Евразийский банк»
Тел: 87132533211А

Директор:
Кужаков А.В.



Арендатор:
ГККП «Актюбинский строительно-технический колледж»
ГУ «Управление образования»
Актобе ул. Ватутина №1
БИН 970340001287
ИИК KZ4096515F0008007864
БИК IRTYKZKA
40 «Forte Bank»
Бухгалтерия тел/факс 50-3925

Директор:
Есеналиева Г.У.

